RA — Loma-asuntojen korttelialue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

PETÄJÄNIEMENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
pm=puistomuuntamo

/yk — Yhteiskäyttöalue.

/yk — Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kaavan osoittama käyttö on alueella sallittu kuitenkin siten, että luonnon ominaispiirteet (luhtaranta ja lohkareikko) on mahdollisimman hyvin pyrittävä säilyttämään.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA RANUAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

3. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA ON 120 K-M2. RAKENNUSTEN KERROSALAN, SIJOITTELUN, KORKEUSASEMAN, ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA YMS. ON OLTAVA RANUAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAINEN.

4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.

5. LOMARAKENNUKSISSA SAA PÄÄKERROKSEN JOKO YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIJOITTAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA $\frac{3}{4}$ -OSAA PÄÄKERROKSEN KERROSALASTA. SAUNA-, VIERASMAJA-, TALOUS- YMS. RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

6. ALUEELLA ON HUOMIOITAVA YMPÄRISTÖN KÄSITTELYSSÄ KESTÄVÄN KEHITYKSEN MUKAISET TAVOITTEET. UUDET SÄHKÖVERKOSTOT TULEE SIJOITTAA ALUEELLE NIIN ETTEI MAISEMALLISET JA YMPÄRISTÖLLISET SEIKAT VAARANNU.

RANUAN KUNTA
SIMOJÄRVEN KYLÄ

VOHONPETÄJÄN RANTA-ASEMAKAAVA
LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE VOHONPETÄJÄN TILAA 122:4 (683-403-122-4).

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 18.4.2011

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 FAX (08) 851 1250
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2011

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 201....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RANUAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN .... 201... § .... MUKAINEN

TODISTAA

7334000|3500600

Vohonperä
Vohonjoki
Petäjävaara
Vohonpetäjä
Kariniemi
Petäjäniemi
Petäjälahti
Ammo-ojanniemi
Simojärvi
176,3
Vohonselkä
Ammo-ojanlahti

TEERIVAARANTIE
VOHONPETÄJÄNTIE
AMMO-OJANNIEMENTIE

55:18
122:4
122:5
123:2
893:12:1
30:6
122:1
122:3
M
/yk
luo
1 RA
2 RA
3 RA
4 RA
5 RA
6 RA
7 RA